



## **Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung**

### Grundstück:

- Grundbuchauszug mit (stichtagsbezogen) aktuellem Stand
- ggf. Bewilligungstexte zu wertrelevanten Eintragungen in Abt. II
- ggf. Baulastenauskunft
- ggf. Altlastenauskunft

### Gebäude:

- Bemaßte Grundrisspläne von allen Ebenen
- Flächenberechnungen BGF und Mietfläche
- Baubeschreibung (sofern vorhanden)
- Angaben zu erfolgten Modernisierungen und erforderlichen Maßnahmen

### Vermietungssituation:

- Stichtagsbezogene Mietaufstellung mit folgenden Angaben:
  - Mietfläche und Lage im Objekt (auch Leerstands- und eigengenutzte Flächen)
  - Mietbeginn und ggf. Mietende
  - Vertragsmiete, letzte Anpassung und ggf. Angaben zu Index / Staffeln
- Gewerbemietverträge samt Nachträgen
- Muster-Wohnungsmietvertrag bei mehreren Wohnungen

### nur bei Erbbaurecht:

- Erbbaurechtsvertrag samt Nachträgen
- aktueller Erbbauzins und letzte Anpassung

### nur bei Teileigentum (Eigentumswohnung):

- Teilungserklärung samt Aufteilungsplan
- Hausgeldabrechnung mit Instandhaltungsrücklage
- Protokoll der Eigentümerversammlung